



PROJEKTI ÄÄNEKOSKI

Myydään yhteiskuntakiinteistöjen kokonaisuus Äänekoskella

- 8 SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN KIIINTEISTÖÄ
- 4 PELASTUSTOIMEN KIIINTEISTÖÄ

- VUOKRATTAVA ALA YHTEENSÄ N. 27.000 m²
- WAULT n. 17,5 v (* (painotettu ka.)

- HYVINVOINTI-ALUEELLE 1.1.2023 SIIRTYVÄT VUOKRA-SOPIMUKSET

- VUOKRAKASSAVIRTA YHTEENSÄ n. 290.000 EUR/KK

(* Ns. Sote-rajoituslain 38:n mukaista sopimusehtoa ei ole huomioitu.



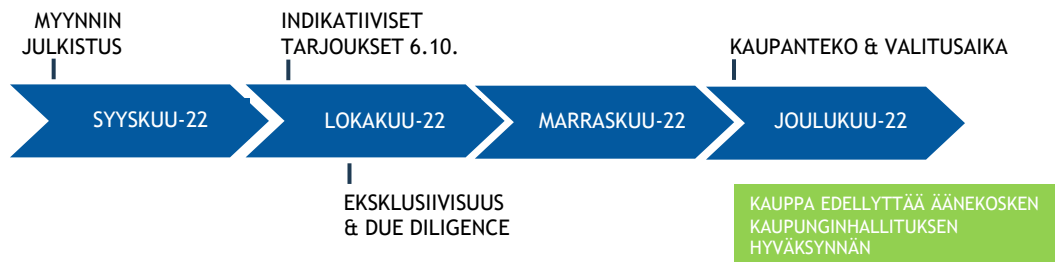
MYYTÄVÄT KIINTEISTÖT & SIJAINTI



MYyntIPROSESSI

- Kohteet myydään kiinteistönä, valinnaisesti joko:
 - maapohja mukaan lukien tai
 - maapohja vuokrattuna
- Tarjouksia otetaan vastaan koko kokonaisuudesta tai osakokonaisuuksista. Etusijalla ovat tarjoukset jotka koskevat koko kokonaisuutta.
- Myyjä varaa oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset sekä pyytää niihin tarkennuksia.
- Indikatiiviset tarjoukset pyydetään toimittamaan 6.10.2022 mennessä. Myyntiprosessin tarkempi kuvaus ja ohjeet tarjouksen tekemiselle myyntiesitteessä.
- Myyntiesite ja muu myyntimateriaali toimitetaan salassapitositoumuksen allekirjoitusta vastaan. Allekirjoitetut salassapitositoumukset pyydetään toimittamaan sähköpostitse osoitteeseen ville.lampinen@newsec.fi.

Alustava aikataulu:



Kaikki myyntiin liittyvät yhteydenotot Newsecin kautta:

MARKKU TURUNEN

Regional Director, Partner

+358 40 845 3482

markku.turunen@newsec.fi



TUTTA MÄKINEN

Team Lead Officer, Partner

+358 50 516 0838

tutta.makinen@newsec.fi



LISÄTIEDOT

Takaisinvuokraus ja olemassa olevat vuokrasopimukset:

Kauppan yhteydessä tullaan allekirjoittamaan myyjän ja ostajan välinen takaisinvuokraussopimus, joka koskee tällä hetkellä Äänekosken kaupungin sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevia kiinteistöjä. Takaisinvuokrasopimus siirtyy hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Myyntiesitteessä on esitelty takaisinvuokrauksen pääehdot. Jokaisen tarjoajan oletetaan tutustuneen näihin ehtoihin. Mikäli tarjoajalla on kommentteja tai vaatimuksia ehtoihin, nämä tulee indikoida selkeästi osana tarjousta.

Olemassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät hyvinvointialueelle sellaisenaan. Sopimukset ovat saatavissa tietopankissa.

Sote-uudistus ja sen vaikutus vuokrasopimuksiin:

Käynnissä olevan Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien järjestämät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirtyvät uusien hyvinvointialueiden järjestämisvastuulle 1.1.2023 alkaen. Samalla hyvinvointialueille siirtyvät voimaanpanolain nojalla sen järjestämisvastuulle kuuluviin tehtäviin liittyvät sopimukset ja vastuut. Lain nojalla siirtyviin sopimuksiin kuuluvat myös niiden kohteiden vuokrasopimukset, joissa on sosiaali- ja terveysalan sekä palo- ja pelastustoimen toimintaa. Vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan entisin ehdoin. Järjestämisvastuun siirryttyä vuokrasopimusten uusi vuokralainen on Keski-Suomen hyvinvointialue.

Kohdekatselmukset:

Kohteiden käytön luonteesta johtuen kohdekatselmukset järjestetään indikatiivisen tarjouskierroksen jälkeen valituille tahoille.



ÄÄNEKOSKI

Tulevaisuus asuu täällä

Tämä esite on luottamuksellinen eikä sitä saa osaksikaan kopioida tai muuten luovuttaa muille ilman Newsec Advisory Finland Oy:n lupaa. Esitteessä olevat tiedot on saatu yksinomaan toimeksiantajalta sekä julkisista lähteistä. Newsec Advisory Finland Oy tai kukaan sen palveluksessa oleva henkilö ei vastaa siitä, että tiedot kaikilta osin olisivat virheettömiä. Tiedot tulee tarkistaa ennen kauppaa tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja ainoastaan kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa ja niihin mahdollisesti liittyvissä asiakirjoissa olevat tiedot ovat sitovia. Myyjä pidättää oikeuden oikaista tietoja, jotka on esitetty esitteessä, muussa kirjoitetussa dokumentissa tai annettu suullisesti.